

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Из всех существующих категорий земель только земли сельскохозяйственного назначения непосредственно используются для выращивания сельскохозяйственной продукции, являясь незаменимым средством ее производства. Они считаются стратегическим объектом жизнедеятельности, основой экономического и экологического благополучия страны, каждого региона и муниципалитета в отдельности. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения — пашня (на нее приходится основная часть сельскохозяйственных угодий), пастбища, сенокосы, пруды для разведения рыбы и т.д.

При не использовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также использовании не в соответствии с категорией земель и видом разрешенного использования, допущении зарастания земельных участков древесно-кустарниковой и сорной травянистой растительностью, а также при нарушении плодородного слоя почвы (произведенного без разрешения уполномоченного органа), как юридические лица, так и граждане привлекаются к административной ответственности.

Длительно не использование земель сельскохозяйственного назначения, может привести к изъятию (конфискации) земель у собственника.

Если на территории, относящейся к данной категории, не осуществляется деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством на протяжении установленного указанным законом срока, предусматривается административная ответственность.

Необходимо различать виды нарушений и полномочия контрольно-надзорных органов!

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ) - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

на граждан в размере от 0,5 до 1 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей;

на должностных лиц - от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей;

на юридических лиц - от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 рублей (полномочия Росреестра).

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока (часть 2 статьи 8.8 КоАП РФ) - влечет наложение административного штрафа:

на граждан в размере от 0,3 до 0,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3 000 рублей;

на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 000 рублей;

на юридических лиц - от 2 до 10 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 200 000 рублей (полномочия Россельхознадзора).

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретён по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение указанного в законе срока (часть 2.1 статьи 8.8 КоАП РФ) - влечет наложение административного штрафа:

на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 2 000 рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей (полномочия Россельхознадзора).

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (часть 4 статьи 8.8 КоАП РФ) - влечет наложение административного штрафа

на граждан в размере от 20 000 до 50 000 рублей;

на должностных лиц - от 100 000 до 200 000 рублей;

на юридических лиц - от 200 000 до 400 000 рублей (полномочия Росреестра).

**Обращаем внимание землепользователей:
земли сельскохозяйственного назначения являются
особо ценными природными ресурсами
государства!**



Не нарушай!