

**Управление Министерства юстиции
Российской Федерации по Республике Хакасия
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, д. 82,
тел. 8 (3902) 24-81-75 доб. 5
<http://to19.minjust.gov.ru/>**

ПАМЯТКА ПО СОВЕРШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Кто имеет право совершать нотариальные действия?

В поселении, в котором нет нотариуса, право совершать нотариальные действия имеют глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы о нотариате). Сведения о должностных лицах органов местного самоуправления Республики Хакасия (далее - ОМСУ), уполномоченных на совершение нотариальных действий, направляются в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Хакасия для учета по форме и в порядке, которые установлены Минюстом России.

Информация об указанных должностных лицах, адресах получения нотариальных услуг, контактных данных размещается на официальном сайте Управления (<https://to19.minjust.gov.ru/ru/>) в разделе «Деятельность» подразделе «Нотариат» во вкладке «Совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления».

Кто может обратиться в ОМСУ за совершением нотариальных действий?

Лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания в соответствующих поселении, населенном пункте.

Какие нотариальные действия могут совершать уполномоченные должностные лица ОМСУ?

Перечень нотариальных действий, которые могут совершать должностные лица муниципальных образований, является исчерпывающим (статья 37 Основ о нотариате):

- удостоверять доверенности, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;
- принимать меры по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества;
- свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствовать подлинность подписи на документах;
- удостоверять сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- удостоверять факт нахождения гражданина в живых;
- удостоверять тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- удостоверять факт нахождения гражданина в определенном месте;
- удостоверять тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- удостоверять время предъявления документов;
- удостоверять равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- удостоверять равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- выдавать дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок.

Важно: доверенности на совершение сделки с недвижимостью, завещания, согласия и иные сложные нотариальные действия совершаются только нотариусом.

Порядок получения гражданами нотариальных услуг в ОМСУ:

При совершении нотариального действия должностное лицо местного самоуправления устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина или представителя юридического лица и проверяет его место жительства.

Нотариальные действия совершаются при предъявлении лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, всех необходимых для этого документов и уплате государственной пошлины или федерального тарифа, согласно требованиям статьи 22.1 Основ о нотариате.

Должностные лица местного самоуправления не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих близких родственников.

В ходе совершения нотариальных действий должностные лица местного самоуправления обязаны оказывать гражданам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Документы (сведения) о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только лицам, от имени или по поручению которых совершены эти действия, если иное не установлено статьей 5 Основ о нотариате.

Документы, исполненные на бумажных носителях, не должны иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений и не могут быть исполнены карандашом или с помощью легко удаляемых с бумажного носителя красителей. Текст документа должен быть легко читаемым. Целостность документа, состоящего из нескольких листов, должна быть обеспечена путем его скрепления или иным исключаящим сомнения в его целостности способом. В случае если имеющиеся в документе неоговоренные исправления или иные недостатки являются незначительными для целей, для которых представлен документ, должностное лицо местного самоуправления вправе принять такой документ для совершения нотариального действия.

Текст нотариально удостоверяемого документа на бумажном носителе (свидетельство, удостоверяемая доверенность и другие), а также удостоверительная надпись должны быть изготовлены с помощью технических средств или написаны от руки. Использование карандаша или легко удаляемых с бумажного носителя красителей, а также наличие подчисток или приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений не допускаются.

Все нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления, регистрируются в реестре регистрации нотариальных действий.

**Должностные лица ОМСУ отказывают в совершении
нотариального действия, если:**

- совершение такого действия противоречит законодательству Российской Федерации;
- действие подлежит совершению должностным лицом местного самоуправления другого поселения, муниципального, городского округа или муниципального района (применительно к принятию мер по охране наследственного имущества) или нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий, гражданин, не имеющий регистрации по месту жительства или пребывания;
- доверенность не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;
- факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностное лицо местного самоуправления по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должно изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования.

Согласно статье 48 Основ о нотариате заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту нахождения нотариуса, занимающегося частной практикой.